



**THE ONE**  
CONDOMINIUM & HOTEL

**5**  
ЛЕТ

# АПАРТАМЕНТЫ В РАССРОЧКУ НА ПХУКЕТЕ

С ПОКРЫТИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ С ДОХОДА ОТ АРЕНДЫ

# Кондоминиум The ONE NaiHARN

Апартаменты от 34,87 до 69,7 м<sup>2</sup>  
с отделкой, мебелью и техникой

7 этажей

196 юнитов

Отельная лицензия 5★

**от 6 071 500 бат**

Рассрочка без процентов на 5 лет

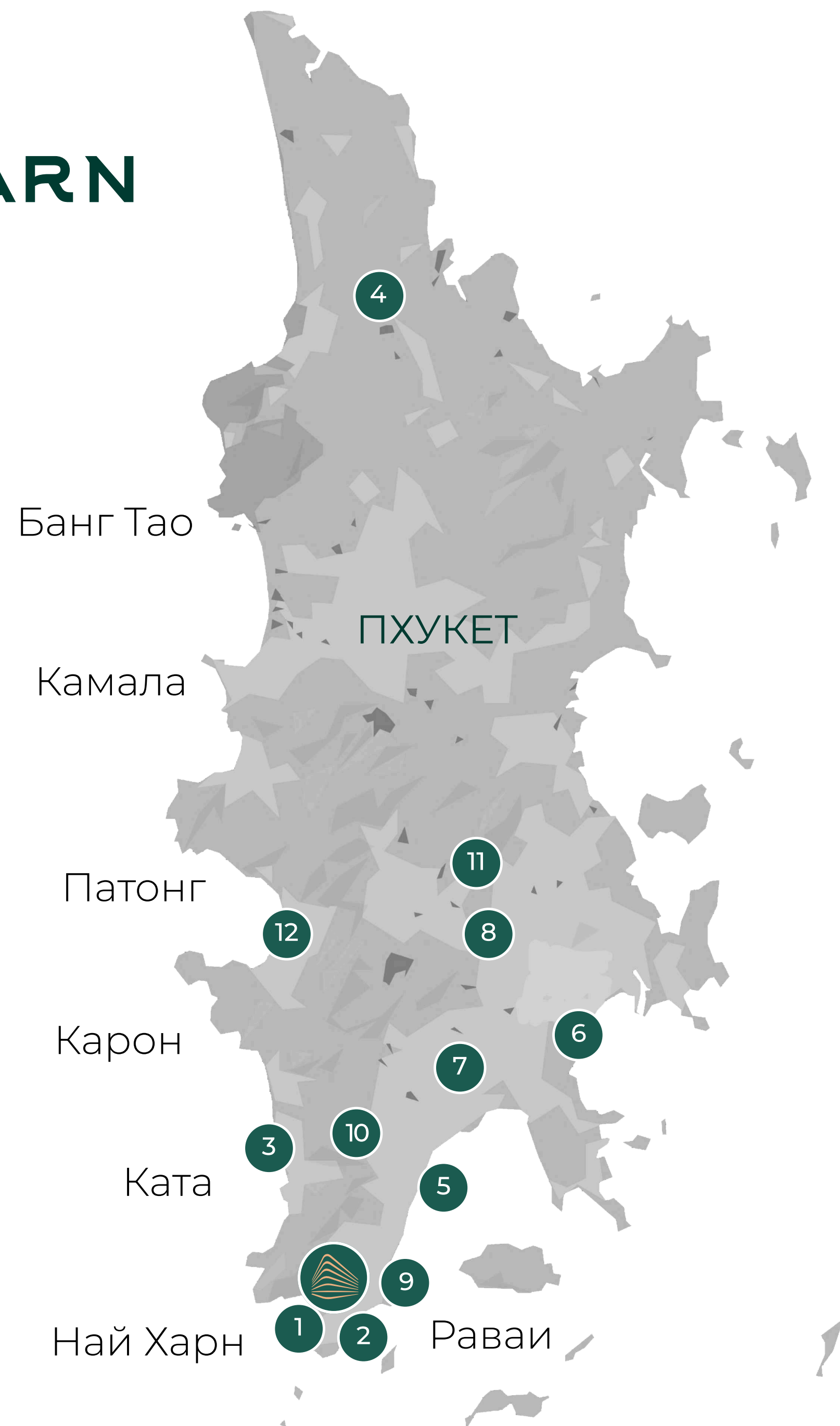
Управляющая компания: Burasari Group  
Застройщик: The ONE Group



📍 Най Харн, Пхукет

# Расположение The ONE NaiHARN

1. Пляж Най Харн ..... 5 мин
2. Пляж Раваи ..... 6 мин
3. Пляж Ката ..... 15 мин
4. Аэропорт ..... 60 мин
5. Пирс Чалонг ..... 15 мин
6. Миграционная служба ..... 35 мин
7. ТЦ Robison Chalong ..... 20 мин
8. ТЦ Central Phuket Festival ..... 32 мин
9. ТЦ Tops Rawayana Phuket ..... 5 мин
10. Биг Будда ..... 25 мин
11. Пхукет Олд Таун ..... 38 мин
12. Бангла Роуд ..... 37 мин





THE ONE

CONDOMINIUM & HOTEL

ПОДРОБНЕЕ О КОМПЛЕКСЕ  
THE ONE NAIHARN

# КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

The ONE NaiHarn — премиальный жилой и инвестиционный комплекс на Пхукете, в живописном районе Раваи. Находится рядом с пляжем Най Харн — одним из лучших на острове по версии Tripadvisor.

- Высокая степень готовности — завершение в июне 2026
- Официальная отельная лицензия 5★
- Управляющая компания Burasari Group — международный отельный оператор
- Пешая доступность до пляжа Най Харн
- Шаттл до пляжа и популярных туристических локаций

🏆 The ONE NaiHarn признан победителем в номинации «Лучший дизайн кондоминиума» по версии Dot Property Awards



# THE ONE NAIHARN ПОД УПРАВЛЕНИЕМ BURASARI

Комплекс будет управляться международным оператором Burasari Group, что гарантирует сервис уровня 5★ и высокую инвестиционную привлекательность.

## ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ГОСТЕЙ:

- Панорамные бассейны (крыша и первый этаж)
- Бар у бассейна и сад на крыше
- Современный фитнес-зал
- SPA-комплекс и сауна
- Ресторан с видом на море
- Детский бассейн и VR-клуб
- Подземный паркинг

## ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:

- Максимальная привлекательность для аренды и перепродажи
- Rental Pool: доходы по модели 60% инвестору / 40% управляющей компании, срок до 8 лет и более.



# ПОЧЕМУ ВАЖНА ОТЕЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ?

## ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА ПО ЗАКОНУ

В Таиланде посуточная аренда без лицензии незаконна. Для проживания менее 30 дней требуется отельная лицензия.

## САМАЯ ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ

Доход от посуточной аренды в 2,5 раза выше долгосрочной. От 8% годовых — даже при консервативном расчёте.

## ОФИЦИАЛЬНО НА BOOKING, AIRBNB, AGODA

Обсуждается законопроект — онлайн-платформы будут обязаны запрашивать от объектов лицензию на посуточную аренду.

## ДЕФИЦИТ ПРОЕКТОВ С ОТЕЛЬНОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ

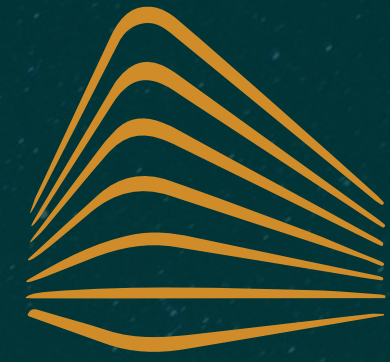
В условиях ужесточения контроля за посуточной арендой спрос на легальные объекты будет расти, а вместе с ним и их стоимость.

## ОТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 5★

Проекты с отельной лицензией обычно управляются профессиональными отельными операторами, а не стандартными управляющими компаниями.

## БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ FACE ID

Во многих кондо магнитные ключи заменяют на Face ID — систему распознавания лиц для блокировки посуточной аренды. **В The ONE NaiHarn таких ограничений нет — аренда легальна благодаря отельной лицензии.**



THE ONE

CONDOMINIUM & HOTEL

УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ И ОПЛАТЫ  
THE ONE NAIHARN



# УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ НА 5 ЛЕТ

## ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

**50% от стоимости**

первый платеж по рассрочке  
только через год

## ОСТАТОК В РАССРОЧКУ НА 5 ЛЕТ

**платежи по 10% раз в год**

без процентов и удорожания

## ПЛАТИ РАССРОЧКУ С ДОХОДА ОТ АРЕНДЫ

**до 100% покрытия  
ежегодного платежа**

аренда помогает платить

## ОГРАНИЧЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участвуют в программе  
юниты на 2–3 этажах

## RENTAL POOL 60/40

**управляющая компания  
занимается заселением  
и обслуживанием**

60% дохода — вам, срок  
действия программы: 8 лет

## РЕМОНТ, МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА В ПОДАРОК

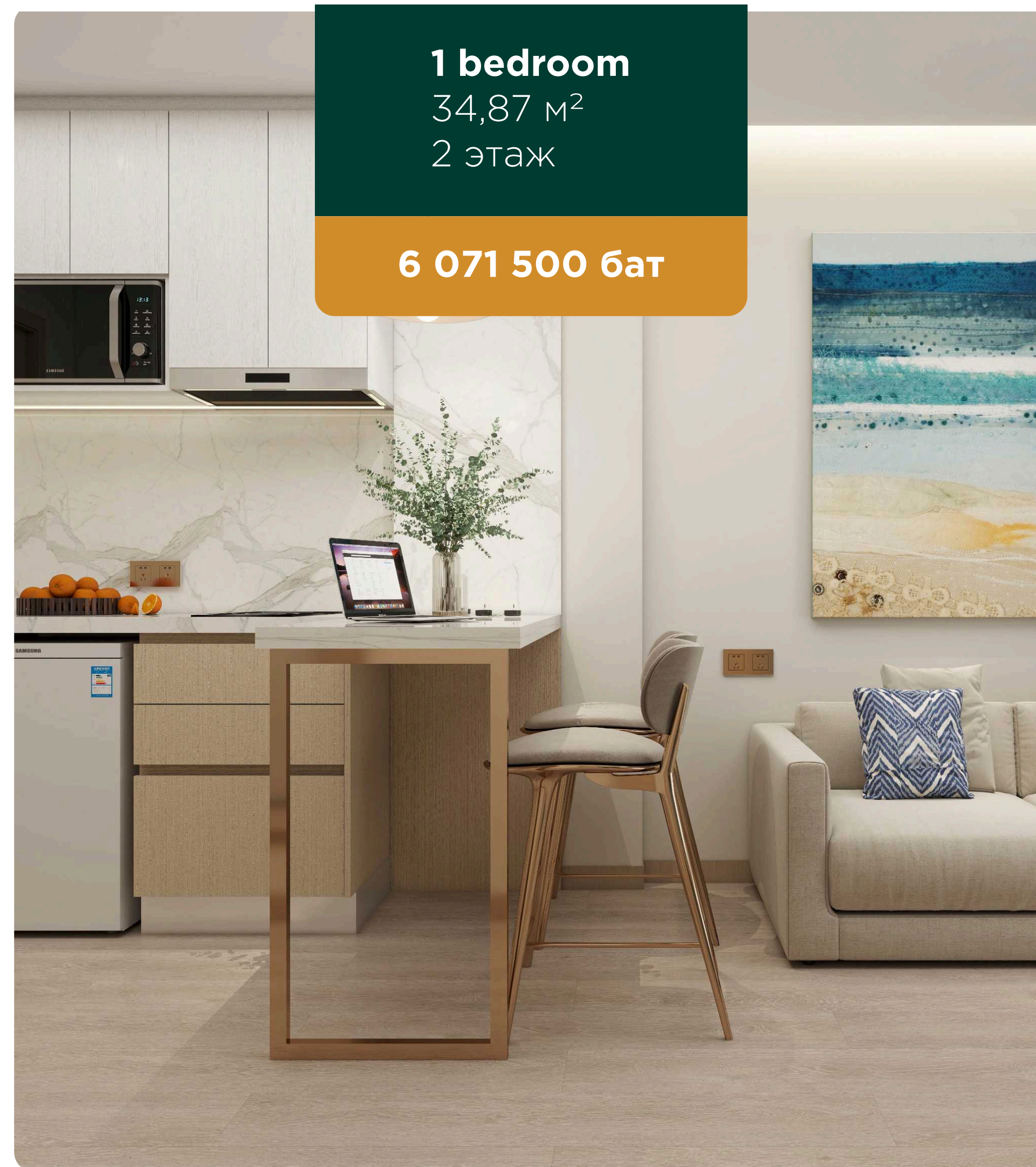
**апартаменты готовы для  
жизни и сдачи в аренду**

всё включено в стоимость  
апартаментов

# ПЛАТЕЖНЫЙ ПЛАН

Этап	Сумма платежа, бат	Срок оплаты
Резервация	150 000	в день резервации
Первоначальный взнос, 50% (минус резервация)	2 885 750	в течение 15 дней
Единовременные расходы	106 396	после сдачи в эксплуатацию
Первый платёж, 10%	607 150	через 1 год*
Второй платёж, 10%	607 150	через 2 года*
Третий платёж, 10%	607 150	через 3 года*
Четвертый платеж, 10%	607 150	через 4 года*
Финальный платеж, 10%	607 150	через 5 лет*

\*После первоначального взноса





THE ONE

CONDOMINIUM & HOTEL

АНАЛИТИКА ДОХОДНОСТИ  
THE ONE NAIHARN

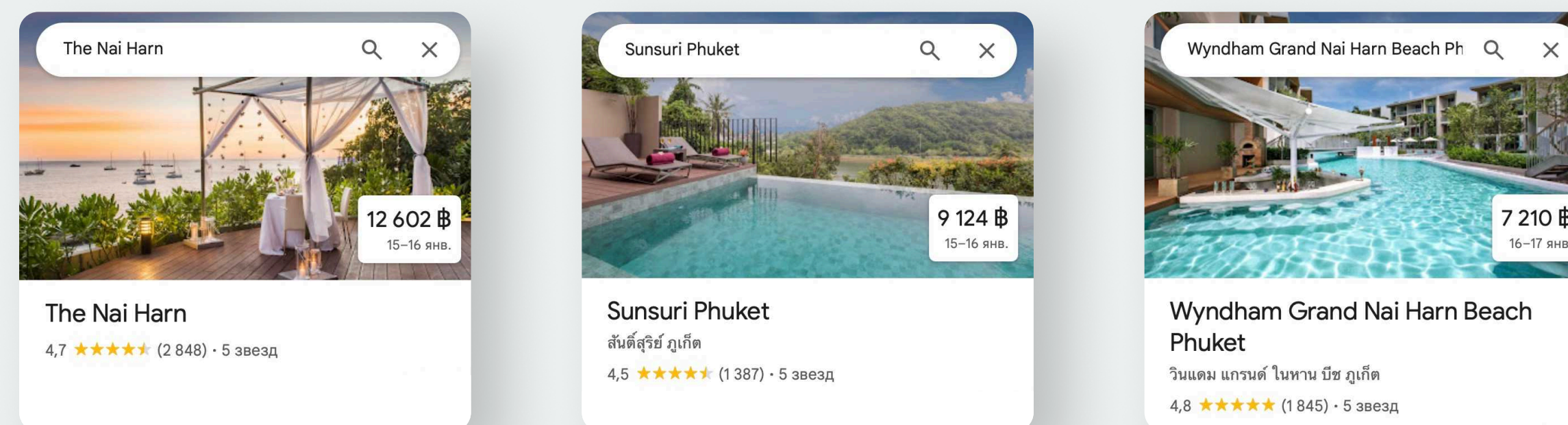
# Сезонная динамика аренды в 5★ отелях юга Пхукета

Район пляжа Nai Harn,  
рядом с кондоминиумом  
**The ONE NaiHarn**

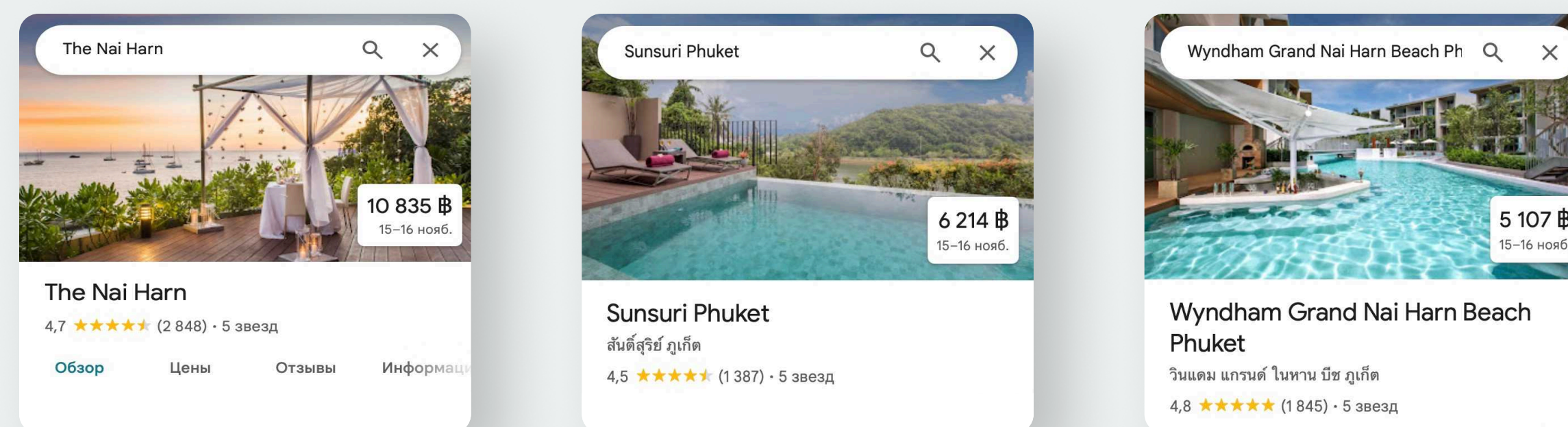
Источник данных: Google Maps и Booking.com,  
выборка 5★ отелей района Nai Harn, октябрь 2025

**Примечание:** The Nai Harn — открыт в 1986 (реновация 2016), Sunsuri Phuket — 2013, Wyndham Grand Nai Harn Beach — 2020. Даже в этих давно работающих отелях сохраняются высокие цены аренды — новый комплекс The ONE NaiHarn станет современным дополнением этого премиального района.

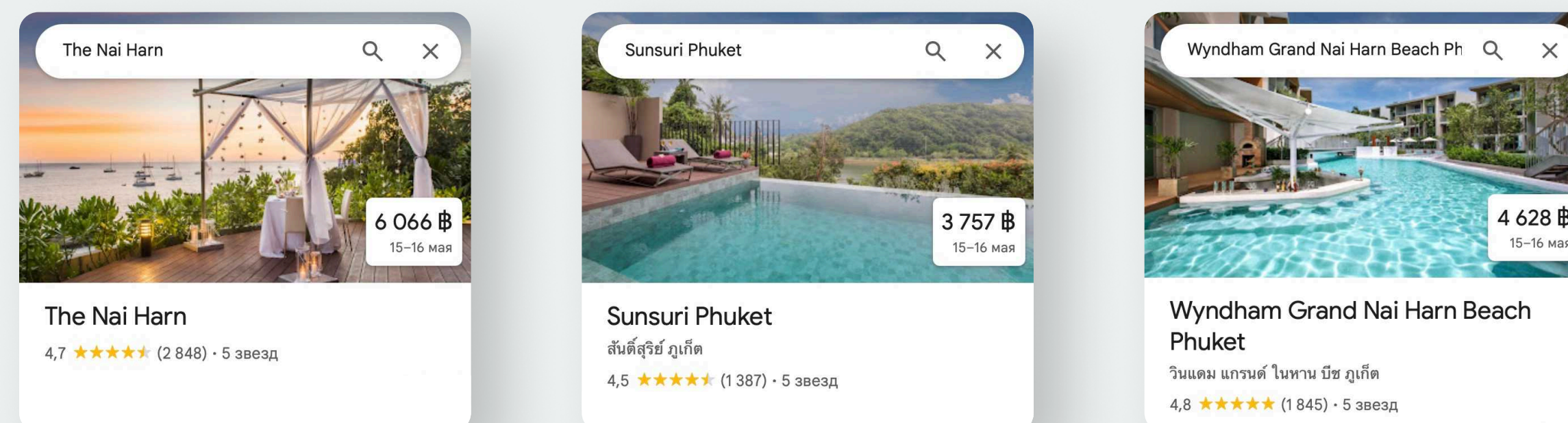
## ПИКОВЫЙ СЕЗОН



## ВЫСОКИЙ СЕЗОН



## НИЗКИЙ СЕЗОН



# РЫНОК ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПХУКЕТА

**2025** аналитика рынка за первое полугодие

Сегмент **Luxury / Upscale (4-5★ отели)** в первом полугодии 2025 года продемонстрировал уверенный рост. Средняя загрузка достигла **84,1%**, а доходность (**RevPAR**) увеличилась на **13%** по сравнению с прошлым годом, составив **5 975** батов при средней дневной ставке (**ADR**) **7 104** бата.

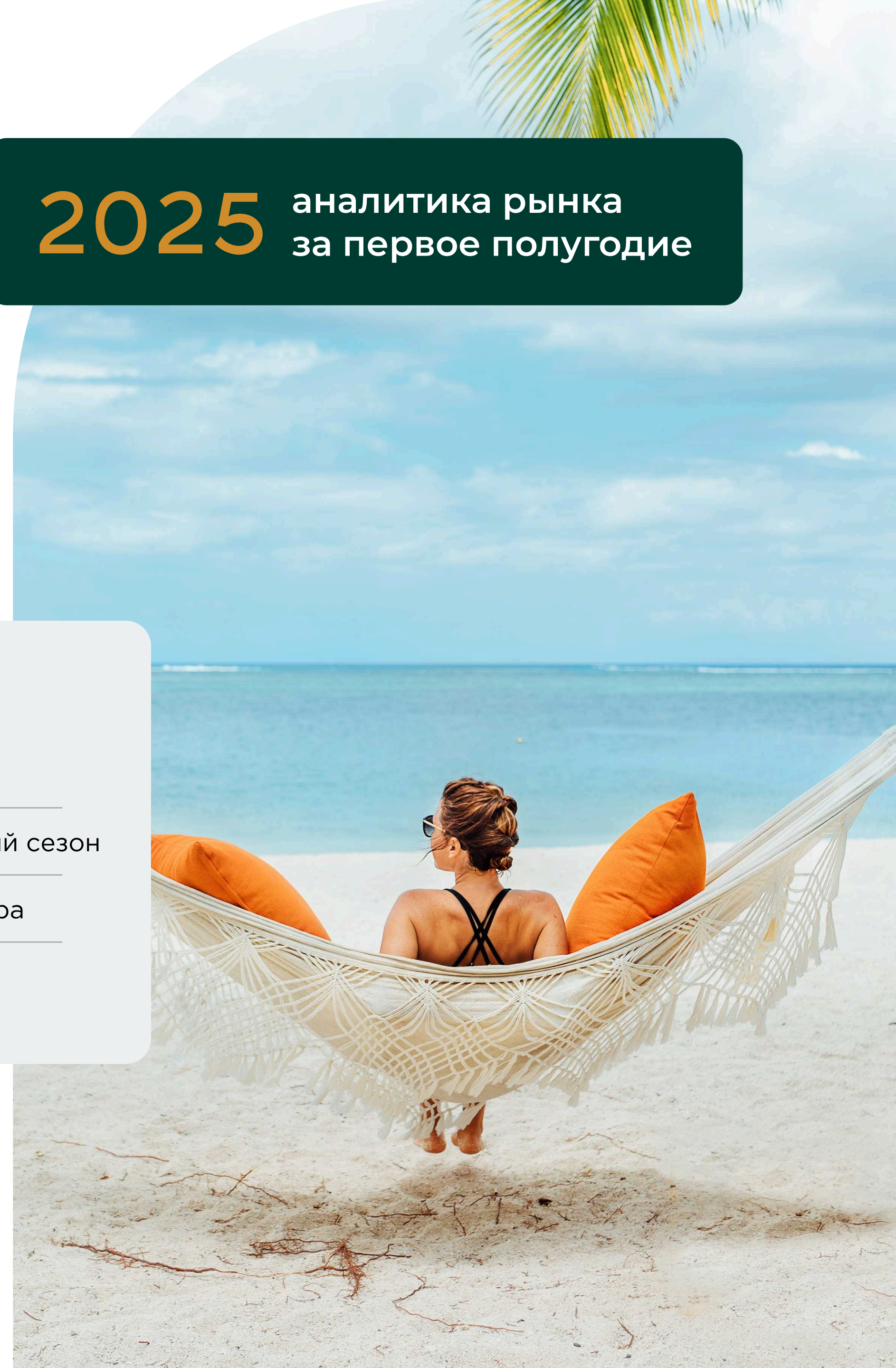
Такие показатели отражают высокий спрос на премиальное размещение и подтверждают инвестиционную привлекательность Пхукета в секторе отелей уровня 4-5★.

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 4-5★

Показатель	Значение	Комментарий
 <b>84,1 %</b>	Средняя загрузка	Высокий спрос в пиковый и переходный сезон
 <b>7 104 THB</b>	Средняя дневная ставка (ADR)	Средняя цена забронированного номера
 <b>5 975 THB</b>	RevPAR*	Среднегодовой доход с номера

\*RevPAR — ключевой показатель эффективности отеля. Он отражает средний доход с одного доступного номера, учитывая и цену, и загрузку.

**Источник:** Cushman & Wakefield — MarketBeat Phuket 1H 2025 (Luxury / Upscale Segment, 4-5★).



## КОНСЕРВАТИВНЫЙ СЦЕНАРИЙ

# ДОХОДНОСТЬ ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ

Сезон	Низкий сезон Май - Октябрь	Высокий сезон Ноябрь-Апрель	Пиковый сезон Декабрь-Январь
Среднегодовая загрузка	65%	75%	95%
Количество занятых дней в году	120 дней	89 дней	59 дней
Средняя посуточная аренда по рынку 4-5★	5 100 бат	7 600 бат	8 900 бат
Прогнозируемая минимальная арендная ставка The ONE NaiHarn	3 200 бат	5 500 бат	6 500 бат

1 bedroom

34,87 м<sup>2</sup>

2 этаж

6 071 500 бат

## ПРОГРАММА RENTAL POOL

Совокупный доход до налогов и расходов	1 257 000 бат
Операционные расходы (~30%), без учёта налогов*	377 100 бат
Чистая прибыль	879 900 бат
40% доля «УК»	351 960 бат
60% доля владельца	527 940 бат

## ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ

От полной стоимости апартаментов

8,5%

\*Налоговая система в Таиланде прогрессивная. Точная сумма зависит от индивидуальных условий, поэтому рекомендуем проконсультироваться с аудитором.

## ОПТИМИСТИЧНЫЙ СЦЕНАРИЙ

# ДОХОДНОСТЬ ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ

Сезон	Низкий сезон Май - Октябрь	Высокий сезон Ноябрь-Апрель	Пиковый сезон Декабрь-Январь
Среднегодовая загрузка	75%	90%	100%
Количество занятых дней в году	138 дней	107 дней	62 дней
Средняя посуточная аренда по рынку 4-5★	5 100 бат	7 600 бат	8 900 бат
Прогнозируемая минимальная арендная ставка The ONE NaiHarn	3 200 бат	5 500 бат	6 500 бат

1 bedroom

34,87 м<sup>2</sup>

2 этаж

6 071 500 бат

## ПРОГРАММА RENTAL POOL

Совокупный доход до налогов и расходов	1 433 100 бат
Операционные расходы (~30%), без учёта налогов*	429 930 бат
Чистая прибыль	1 003 170 бат
40% доля «УК»	401 268 бат
60% доля владельца	601 902 бат

## ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ

От полной стоимости апартаментов

10%

\*Налоговая система в Таиланде прогрессивная. Точная сумма зависит от индивидуальных условий, поэтому рекомендуем проконсультироваться с аудитором.

# СЦЕНАРИЙ ОПЛАТЫ РАССРОЧКИ ЗА СЧЁТ АРЕНДЫ

**1 bedroom**

34,87 м<sup>2</sup>

2 этаж

**6 071 500 бат**

Этап рассрочки	Платежи, бат	Доходы от аренды, бат	Баланс после покрытия платежа по рассрочке, бат	Срок оплаты
Резервация	150 000	-	-	в день резервации
Первоначальный взнос, 50% (минус резервация)	2 885 750	-	-	в течение 15 дней
Дополнительные расходы	106 396	-	-	после сдачи в эксплуатацию
Первый платёж, 10%	607 150	-	-	через 1 год*
Второй платёж, 10%	607 150	624 498	17 348	через 2 года*
Третий платёж, 10%	607 150	624 498	17 348	через 3 года*
Четвертый платёж, 10%	607 150	624 498	17 348	через 4 года*
Финальный платёж, 10%	607 150	624 498	17 348	через 5 лет*

*\*После первоначального взноса*



**THE ONE**

CONDOMINIUM & HOTEL

# РАСХОДЫ ПРИ СДАЧЕ АПАРТАМЕНТОВ В АРЕНДУ

# ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ

## ГОСТЕВЫЕ РАСХОДЫ

Расходные материалы, вода и электричество, прачечная, уборка, check-in, welcome-пакет и пр.

## КОМИССИИ И СОПУТСТВУЮЩИЕ ИЗДЕРЖКИ

Airbnb, Booking, travel agent, банковские комиссии

## ПРОДВИЖЕНИЕ И МАРКЕТИНГ

Акции, пакеты, спецпредложения

**ИТОГО:  
ОПЕРАЦИОННЫХ  
РАСХОДОВ**

**~30%  
ОТ СОВОКУПНОГО ДОХОДА**

# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ

## ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

60 бат/м<sup>2</sup> в месяц

Ежегодно

## ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

800 бат/м<sup>2</sup>

Единоразово

## СЧЁТЧИКИ: ВОДА И ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

20 000 бат

Единоразово

## НАЛОГ ЛИЗХОЛД\*

1,1% с оплатой

50/50 = 0,55%

Налог за регистрацию  
лизхолд, единоразово

## НАЛОГ ФРИХОЛД\*

6,7% с оплатой

50/50 = 3,35%

Налог за регистрацию  
фрихолд, единоразово

## КВОТА ФРИХОЛД\*

10 000 бат/м<sup>2</sup>

Фрихолд квота,  
единоразово

\*Форма собственности на выбор: фрихолд или лизхолд



THE ONE

CONDOMINIUM & HOTEL

ИНВЕСТИЦИИ В THE ONE NAIHARN:  
ВЫГОДА, РОСТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

# Прогноз доходности на 8 лет с рассрочкой 5 лет

## 1. КАПИТАЛИЗАЦИЯ СТОИМОСТИ:

- Рост стоимости к моменту сдачи: ~10%
- Ежегодный рост стоимости (4% × 8 лет): +32%
- **Итого прирост стоимости актива: +42%**

## 2. ДОХОД ОТ АРЕНДЫ:

- Ежегодно: ~10% от стоимости
- За 8 лет: +80%
- Из них 5 лет уходит на оплату рассрочки (50%)
- **Итого чистый доход от аренды: +30%**

## СУММАРНАЯ ВЫГОДА ОТ АРЕНДЫ И РОСТА СТОИМОСТИ: +72%

От полной стоимости апартамента

### ДОХОД ЗА 8 ЛЕТ

Прирост стоимости: ≈ 2 550 000 бат (+42%)

Чистый доход от аренды: ≈ 1 821 450 бат (+30%)

### ИТОГО: +72% ДОХОДНОСТИ

≈ 4,3 млн бат суммарно за 8 лет

### ИТОГ

Стоимость апартамента с учётом доп. расходов — 6,17 млн бат. Ваши инвестиции 3,75 млн бат, остаток покрывается арендой. За 8 лет вы получаете ≈ 4,3 млн бат дохода, а совокупно — около 10,47 млн бат (стоимость + доход).

**Прибыль инвестора ~6,7 млн бат.**



# ПЕРСПЕКТИВЫ РОСТА СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПХУКЕТЕ

## РОСТ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ В ГОД (ПО РЫНКУ)

**3–5% в год**

с учетом инфляции

## ИНФЛЯЦИЯ В ТАИЛАНДЕ

**0,5–2% в год  
за последние 10 лет**

недвижимость растёт  
быстрее инфляции

## РОСТ ТУР ПОТОКА

**5% ежегодный прирост**

поток туристов в Таиланд  
восстановился до  
доковидного уровня  
и продолжает расти

## РОСТ АКТИВА ЗА 8 ЛЕТ

**~42%**

прогноз роста:  
+10% к сдаче, затем 4%  
каждый год на росте  
рыночной стоимости

## ОГРАНИЧЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЕСУРС

**40% рост стоимости  
земли за последние 5 лет**

дефицит земли поднимает  
цены и доходность

Все факторы — рост цен,  
турпотока и дефицит  
земли — делают покупку  
апартаментов в The ONE  
NaiHarn на Пхукете  
выгодной и перспективной  
инвестицией.

# СРАВНЕНИЕ ВАРИАНТОВ ОПЛАТЫ

Условие	Рассрочка на 5 лет 0%*	Рассрочка до конца 2026 года	Рассрочка до сдачи + 1 год после	100% оплата
Первый платёж	50% в течение 15 дней после бронирования	От 5% при бронировании	50% в течение 15 дней после бронирования	150 000 бат
Оставшаяся сумма	10% каждый год в течение 5 лет	По индивид. графику до конца 2026 года	20% до завершения строительства	100% через 15 дней
Финальный платёж	—	—	4 платежа по 7,5% в течение первого года после сдачи (5% годовых)	—
Общий срок выплат	5 лет	До конца 2026 года	До сдачи + 1 год эксплуатации	—
Итоговая скидка	—	—	—	5%
Участие в Rental Pool	Обязательное, 8 лет	Опционально	Опционально	Опционально
Тип апартаментов	Все юниты	Все юниты	Все юниты	Все юниты
Платежи покрываются арендой	✓	—	—	—

**\*Рассрочка на 5 лет действует на все юниты**

Первый платёж — 50%, остаток — в рассрочку на 5 лет без процентов. Апартаменты участвуют в программе аренды Rental Pool сроком на 8 лет через управляющую компанию. Рассрочку можно погашать доходом от аренды. Предусмотрено личное проживание.

**Акция действует ограниченное время.**



THE ONE

CONDOMINIUM & HOTEL

BURASARI GROUP

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС

THE 1  
CONDOMINIUM

Опыт международного уровня в отельном бизнесе

# BURASARI GROUP

**БОЛЕЕ 20 ЛЕТ В УПРАВЛЕНИИ ОТЕЛЯМИ,  
SPA, РЕСТОРАНАМИ В АЗИИ**

Burasari Group — ведущий оператор премиальных отелей, курортов и спа в Таиланде и Лаосе.

Компания управляет и развивает объекты гостеприимства, предоставляя полный комплекс услуг: маркетинг, продажи, операционное управление и обучение персонала.

Каждый проект создаётся с уникальной концепцией и высоким уровнем сервиса, отражающим локальную культуру и атмосферу места.

Burasari Group также разрабатывает с нуля концепции бутиковых отелей и резиденций премиум-класса.

Все объекты под управлением обеспечиваются прозрачной финансовой отчётностью и гарантированной доходностью



# ПРОЕКТЫ УПРАВЛЯЕМЫЕ BURASARI GROUP

## 1. ОТЕЛИ И КУРОРТЫ

- Burasari Phuket (Пхукет)
- Shanghai Mansion (Бангкок)
- Island Escape Burasari (Пхукет)
- Villa Escape Burasari (Пхукет)
- W22 by Burasari (Бангкок)
- The ONE NaiHarn (Пхукет)
- Misty Bar (Пхукет)
- Burasari Heritage (Лаос, Луанг Прабанг)
- Sunset Villa (Лаос, Луанг Прабанг)
- La Siene Hotel (Лаос, Вьентьян)

## 2. РЕЗИДЕНЦИИ / АПАРТАМЕНТЫ

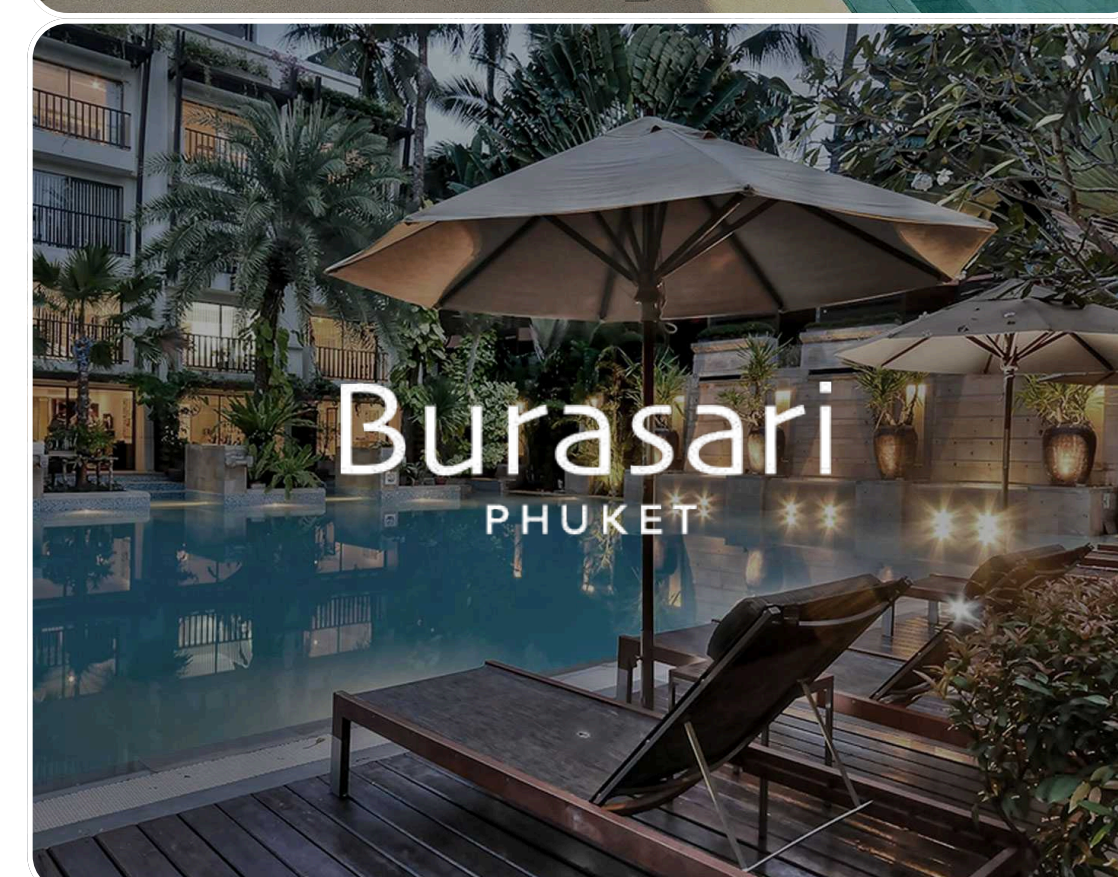
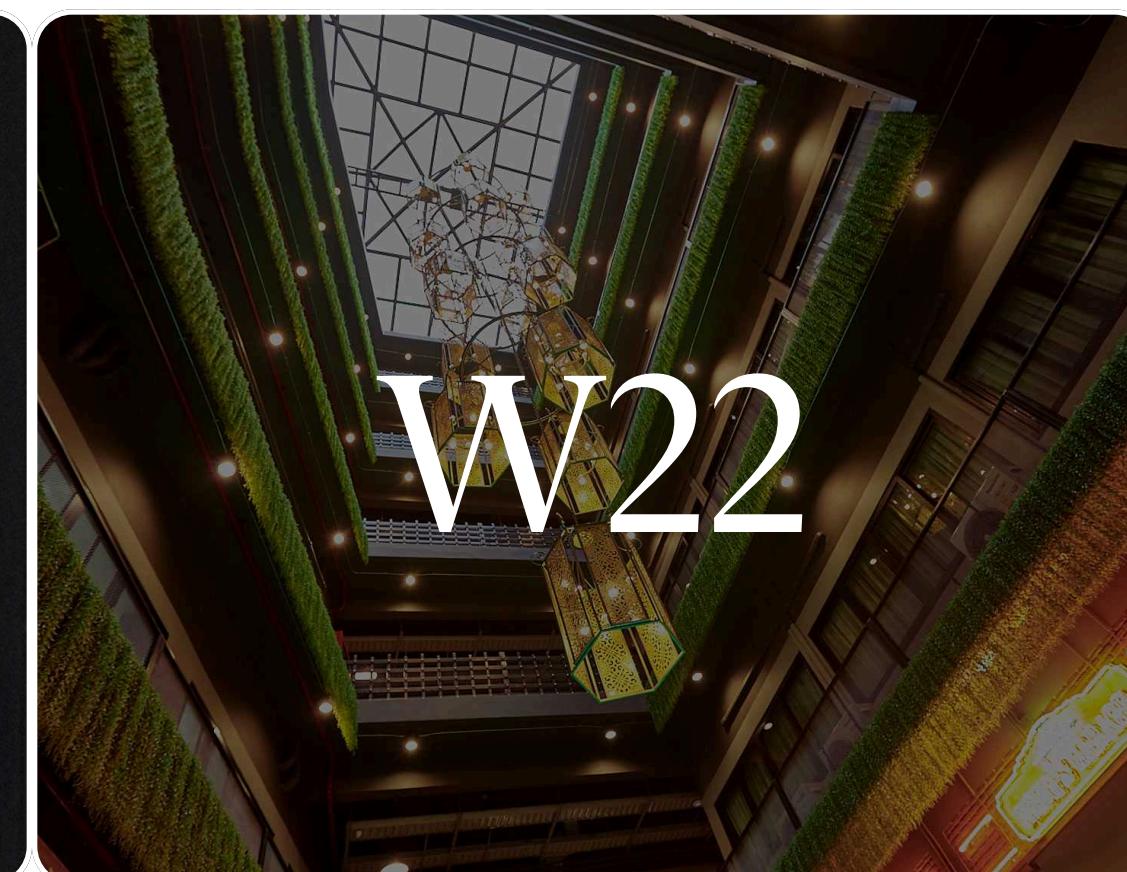
- Villa Escape, Phuket (Таиланд)
- The Ocoy (Филиппины)

## 3. РЕСТОРАНЫ И БАРЫ

- Red Rose (Бангкок)
- Kantok (Пхукет)
- Misty Bar (Пхукет)
- Red Rose (Лаос, Луанг Прабанг)
- Café de Laosi (Лаос, Луанг Прабанг)

## 4. СПА

- Spa Burasari (Пхукет, Бангкок, Луанг Прабанг)
- Spa Sunyata (Пхукет)



# СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА BURASARI GROUP

01	<b>УНИКАЛЬНЫЕ КОНЦЕПЦИИ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Индивидуальный дизайн, отражающий культуру</li><li>• Для инвестора: высокий спрос</li></ul>	
02	<b>СЕРВИС ПРЕМИУМ-КЛАССА</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Обучение и контроль качества</li><li>• Для инвестора: довольные гости и повторные визиты</li></ul>	
03	<b>ТЕХНОЛОГИИ И МАРКЕТИНГ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Онлайн-продвижение, цифровые платформы</li><li>• Для инвестора: стабильная доходность</li></ul>	
04	<b>ПРОЗРАЧНЫЕ ФИНАНСЫ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Регулярная отчётность и KPI</li><li>• Для инвестора: минимальные риски</li></ul>	
05	<b>МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРИЗНАНИЕ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Награды и премии бренда</li><li>• Для инвестора: престиж и рост ценности</li></ul>	

## ВЫВОД

Стандарты Burasari Group превращают каждый объект в эталон премиального гостеприимства, обеспечивая высокий спрос и устойчивую прибыльность

# ПРОГРАММА RENTAL POOL

## 1. КОНТРАКТ И ЛИЧНОЕ ПРОЖИВАНИЕ

Собственник заключает договор и может пользоваться апартаментами: **10 дней в высокий сезон и 20 дней в низкий** — для себя, семьи или друзей.

## 2. ФОРМИРОВАНИЕ ПУЛА И АРЕНДА

Управляющая компания объединяет апартаменты одного типа в пул и сдаёт их в аренду. Доход распределяется между всеми владельцами.

## 3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

После вычета расходов управляющая компания перечисляет собственнику **60% чистой прибыли**.

### ВЫВОД

Программа Rental Pool обеспечивает владельцу личное использование объекта и стабильный доход от аренды без необходимости самостоятельного управления



# АКТИВЫ BURASARI GROUP

## СМЕЖНЫЕ АКТИВЫ BURASARI GROUP

Учредители Burasari владеют долями в стратегически значимых ритейл-брендах Таиланда: **HomePro**, крупнейшей DIY-сети страны, и **Robinson Lifestyle**, одной из ведущих сетей торгово-развлекательных центров.



*Эти активы формируют устойчивый потребительский спрос и подтверждают серьёзный масштаб и финансовую надёжность Burasari.*



# Почему отельный оператор выгоднее?

	<b>ОБЫЧНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ</b>	<b>ОТЕЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР BURASARI GROUP ★★★★★</b>
<b>Состояние апартаментов</b>	Минимальное обслуживание, износ мебели и техники	Поддержка в идеальном состоянии: обновлённая мебель, исправная техника, косметический ремонт
<b>Доходность</b>	Часто снижают цены ради клиентов → демпинг ▼	Стабильная цена за ночь, равномерная загрузка, ставка на бренд и сервис
<b>Привлечение гостей</b>	Только размещение на агрегаторах (Booking, Airbnb и др.)	Полный маркетинг: бренд, база лояльных клиентов, партнёрства с туроператорами
<b>Выгода для инвестора</b>	Доходность нестабильна, объект теряет ценность	Стабильный доход, сохранение стоимости объекта, востребованность в премиум-сегменте



THE ONE

CONDOMINIUM & HOTEL

БЕЗОПАСНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ



# МЕЖДУНАРОДНАЯ ФИНАНСОВАЯ ГАРАНТИЯ



Мы первыми на Пхукете внедрили международную финансовую защиту для покупателей недвижимости.

## КТО ГАРАНТИРУЕТ

The ONE NaiHarn застрахован швейцарской компанией ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA S.A., специализирующейся на финансовых гарантиях в сфере недвижимости.

## ЧТО ЗАЩИЩАЕТ

Гарантия обеспечивает возврат денег, если застройщик не выполнит свои обязательства:

- не завершит строительство,
- не передаст апартамент,
- нарушит условия договора.

## КАК ЭТО РАБОТАЕТ

Страховка уже включена в стоимость апартамента и действует даже при оплате в рассрочку.

## ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО

Это даёт вам уверенность и спокойствие при покупке недвижимости, как в Европе, но на Пхукете 🌴



# FAQ ПО СТРАХОВКЕ



## ✓ Что покрывает страхование?

Страховка распространяется на сумму первоначального взноса, указанную в договоре, и действует в течение одного года с момента подписания.

## ✓ Когда срабатывает страховка?

Если застройщик не выполняет свои обязательства, например при недострое или банкротстве.

## ✓ А если строительство задерживается?

При официальной задержке страховку можно продлить, чтобы защита сохранялась до передачи квартиры.

## ✓ В какой валюте оформляется?

В EUR, USD или THB.

## ✓ Как быстро выплачивается компенсация?

Обычно в течение нескольких недель после подачи заявки.

## ✓ Как я получу выплату, если гарантия срабатывает?

Вы подаёте заявку, и компенсация переводится на ваш счёт в течение нескольких недель.

## ✓ Кто получает выплату?

Покупатель, указанный в договоре и страховом полисе.

## ✓ Можно продлить полис?

Да, при необходимости до момента передачи квартиры.

## ✓ Как узнать, что гарантия действительно оформлена?

Вы получаете страховой сертификат вместе с договором

## ✓ Можно увеличить лимит покрытия?

Да, если хотите застраховать квартиру на большую сумму или несколько квартир одним полисом.

## ✓ Нужно ли что-то делать клиенту для оформления страховки?

Нет, полис оформляется застройщиком при покупке.

## ✓ Кто контролирует выполнение обязательств застройщиком?

Проект проверяет и сопровождает ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA — международный финансовый поручитель из Швейцарии.

# THE ONE NAIHARN — ВЫ В ШАГЕ ОТ МОРЯ





# THE ONE

CONDOMINIUM & HOTEL

## УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ О РАССРОЧКЕ 0% НА 5 ЛЕТ

Свяжитесь с нами — расскажем подробнее о проекте,  
вариантах оплаты и рассрочке



 +66 6 1172 1926



[WhatsApp](#)



[Telegram](#)



[Instagram](#)

[TheOnePhuket.com](http://TheOnePhuket.com)